

黔南民族职业技术学院
劳动教育基地房屋维修改造项目施工

询价文件

采购人：黔南民族职业技术学院

日期：2024年3月20日



一、供应商须知

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供下列材料：

- ①法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
- ②对列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（查询网址“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询网址“中国政府采购”网（www.ccgp.gov.cn）的供应商，拒绝其参与本招标项目；
- ③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本招标项目投标（供应商必须提供承诺书）；
- ④供应商代表为法定代表人或法定代表授权委托人；
- ⑤供应商营业执照经营范围需包含装饰装修施工；
- ⑥本项目不接受联合体询价。

1、报名须知

2.1 报名时间：2024年3月21日至3月25日

上午：9:00-12:00 下午：14:30-17:00

2.2 报名地点：都匀市甘塘镇黔南民族职业技术学院后勤处

2.3 联系人及联系电话：石老师/18185958016

2.4 报名须提供的材料：

（1）提供加盖供应商单位公章的具有加载“统一社会信用代码”的营业执照或事业单位法人登记证或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）法定代表人到场报名的须提供法定代表人身份证明书，授权委托人到场报名的须提供法定代表人授权委托书；

（3）本次询价不收取报名费。

2.5 开标时间：2024年3月26日上午10:00（北京时间）

2.6 开标地点：黔南民族职业技术学院后勤处4楼会议室

2、询价须知

3.1 供应商代表为法定代表人或法定代表授权委托人（法定代表人到场的须提供法定代表人身份证明书，授权委托人到场的须提供法定代表人授权委托书及法定代表人身份证明书）；

3.2 供应商应仔细阅读商务询价文件的所有内容，按商务询价文件要求提供响应文件，所有证明资料为复印件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其对商务询价文件做出实质性响应，且需要确保所有文件资料清晰醒目，否则，询价将被拒绝或询价结果视为无效。

3.3 供应商须按要求制作响应文件，响应文件 3 份，须用 A4 幅面纸张打印，编制封面、目录、页码，必须用胶装（为永久性、无破坏不可拆分）装订成册，并加盖单位公章。

3.4 供应商须将响应文件密封，并标明供应商名称、项目名称，并注明“2024 年 3 月 26 日 10:00（北京时间）之前不准启封”的字样，并加盖企业公章。

3.5 响应文件应在 2024 年 3 月 26 日 10:00（北京时间）之前送达询价会议地点，迟到的响应文件为无效文件，将被拒收。

3.6 评审专家组综合各供应商情况，按照满足询价通知书采购需求，质量和服务相等，且报价最低的原则确定成交供应商，若报价相同，按质量、服务优先的原则确定成交供应商，并写出详细的评审报告。询价结果于次日在黔南民族职业技术学院官网进行公示，公示时间为 1 个工作日；若对询价结果有异议的可在 7 日内提出。若成交单位提交的资料失真、造假，经核实的取消成交资格，依次递补成交单位。

3.7 本项目不允许分包或转包。

4、询价程序与询价标准

4.1 采购人现场验证供应商资质，须提供以下验证资料进行现场验证：

①具有加载“统一社会信用代码”的营业执照或事业单位法人登记证或者其他组织的营业执照等证明文件；

② “信用中国”网及“中国政府采购”网查询结果截图；

③法定代表人到场的持本人身份证及法定代表人身份证明书，被授权代表到场的持本人身份证及法定代表人授权委托书；

④供应商营业执照经营范围需包含装饰装修施工。

4.2 由供应商代表检查响应文件的密封情况；

4.3 将响应文件送往询价小组，询价小组将按照询价通知书规定，只对确定为符合询价通知书的资质要求且实质上响应询价通知书要求的响应文件进行评价和比较；

4.4 询价小组由3人组成，询价小组成员在独自评完所有供应商的响应文件后，评审专家组综合各供应商情况，按照满足询价通知书采购需求，质量和服务相等，且报价最低的原则确定成交供应商，若报价相同，按质量、服务优先的原则确定成交供应商，并写出详细的评审报告。

5、公告、签约

5.1 采购人发布成交公告，公示期满无异议，采购人向成交人发出成交通知书。

5.2 采购人按照相关规定与成交人签订采购合同。

二、采购内容

1、预算金额：8万元

2、最高限价：8万元

3、施工内容：墙面空鼓修复，门窗扩大及修补、内外墙上漆、楼梯防水、一、二层铺砖、水电改造等。

4、工期：签订合同后，15日历日内完成本项目，并竣工完成验收。

5. 缺陷保修期

5.1 工程缺陷保修期按《建设工程质量管理条例》及有关法规规定执行，本项目缺陷保修期1年，成交供应商须在工程缺陷保修期内尽快完成对工程缺陷的保修工作。

5.2 在保修期间，如发生施工质量问题或设计原因引发的质量问题，由成交供

应商免费保修。如属使用不当引发的质量问题，可由成交供应商负责维修，费用由采购人承担，但仅限于收取维修成本费。

5.3 在保修期间，如未在合理的时间内修补因质量缺陷带来的问题，或成交供应商拒绝维修责任，则采购人有权自行聘人维修，其费用按实际发生额在保修金额中扣除。

5.4 质保金：本项目质保金 3%，质保期结束后，全额无息退还。

6. 验收标准：须达到国家现行规范及验收合格标准。执行本项目所在国家和地区颁发的现行法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，并符合本项目招标文件的规定。

7、付款方式：签订合同时由采购人确定付款方式、条件、时间。

8. 工程要求：

8.1 投标供应商一旦成交不得转包、分包、挂靠，一经发现，扣除履约保证金并终止合同。

8.2 本工程对工程质量、工程进度、施工现场管理等方面都有较高要求，现根据本工程的具体特点对投标供应商作如下要求：

(1)技术标准：

(1.1)成交供应商不得将工程转包给其他企业，未经采购人同意不得更换项目经理或工程技术负责人，若发现上述情况，采购人有权终止合同，由此而造成的经济损失由成交供应商负责；同时，若成交供应商委派的项目经理或工程技术负责人在工程施工中不能认真履行其职责，采购人有权要求更换项目经理或工程技术负责人，成交供应商除不得提出异议外，还应承担相应损失和责任；

(1.2)成交供应商在承建工程中，所购买的主要建材和设备须满足质量规范要求，并提供产品合格证经采购人认可后方可使用，否则将视为违约，由此造成的一切费用将由成交供应商承担，包括采购人由此产生的相关费用。

(1.3)成交供应商须按操作规范精心施工，工程质量须符合要求。工程由采购人按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定。如有质量未达到以上

要求的，成交供应商须无条件返工，并视其情况轻重，由采购人对成交供应商处总价 3%以下的罚款，返工发生一切费用由成交供应商负责。

(2) 安全措施：

(2.1) 投标供应商须在投标文件中编制保证安全施工的具体措施和相关的安全施工保证体系，工程施工时，成交供应商须做好施工安全防护措施（如：安全防护、安全指示牌等），如因措施不当造成的一切伤亡事故、安全事故由成交供应商全权负责；

(2.2) 施工期间的安全生产、安全保卫、工人暂住管理以及施工时如出现安全事故均由成交供应商负责，采购人有权进行监督。

(2.3) 成交供应商在施工过程要密切配合相关工程承包单位做好相应的协调、协作工作。

(3) 施工方案：

(3.1) 投标供应商须根据现场情况、答疑文件等内容在投标文件中编制详细的施工组织设计方案；

(3.2) 投标供应商成交后须按承诺的投标工期完成本项目，以良好的施工现场管理，尽可能减少对周围环境带来的干扰和影响。

(4) 总工期：

(4.1) 投标供应商应根据自身情况自报工期；

(4.2) 工程成交供应商自身原因不能按时交工验收，须承诺每超过工期一天的违约金额，违约金最大额度不超过合同价的 2%，工期提前不奖；

(4.3) 本工程开具体开工日期以采购人批准开工日期为准；

(4.4) 节假日不顺延工期，若遇特大洪灾、地震等不可抗拒的自然灾害侵袭施工，耽误的工期可顺延。但须按照采购人管理程序作好同步现场签证。

(5) 安全文明施工：

(5.1) 投标供应商须在投标文件中报出投入文明施工的专职管理人员，围场作业的方案，保证施工现场规范有序的管理措施；

(5.2) 投标供应商须承诺成交后对因文明施工措施不足所造成的环境污染或社会纠纷等，自行协调解决，对所产生的相关费用由成交供应商自理。

(5.3) 投标供应商须承诺成交后在施工中严格按照采购人的规定进行施工，不得随意改变道路的主体结构，垃圾的堆放及清运自行协调解决，不得随意堆放。

(5.4) 工程竣工验收时，施工场地须清理干净，否则采购人拒绝验收。

(5.5) 工程竣工验收时，成交供应商须提交本工程的竣工验收报告、检测测试报告和全套竣工图及相关资料。只要竣工条件具备，采购人即组织有关人员进行验收；对不符合要求、不合格的项目，成交供应商要按采购人要求进行整改，直到符合要求、符合验收条件方可组织验收，延期责任由成交供应商负责。

(6) 材料及设备供应：

(6.1) 本工程所含的材料设备价格由投标供应商根据市场情况自行测定。

(6.2) 各种材料设备均应是合法的、合格的、符合要求的，须是具有相应资质的正规生产厂家生产，达到国家相关要求的产品并具有出厂合格证，材质化验单及检验试验报告；不得将侵犯知识产权、质量低劣的、不符合要求的产品应用于本工程中。

(6.3) 所有建筑材料及其它设备由成交供应商负责组织采购、运输、验收、保管，但采购须在得到采购人对设备、材料质量、型号、规格确认后，方可组织采购。成交供应商须提供全新的货物。竣工后所有质保资料归入档案内，提供给采购人。

三、响应文件格式

黔南民族职业技术学院 劳动教育基地房屋维修改造项目施工

响应文件

(正本 / 副本)

项目名称:

供应商:

联系人:

联系电话:

日期:

目 录

一、资格材料

1、企业简介

2、资格文件

①具有加载“统一社会信用代码”的营业执照或事业单位法人登记证或者其他组织的营业执照等证明文件；

②“信用中国”网及“中国政府采购”网查询结果截图；

③法定代表人到场的持本人身份证及法定代表人身份证明书，被授权代表到场的持本人身份证及法定代表人授权委托书；

④供应商营业执照经营范围需包含装饰装修施工。

二、其他材料

1、询价函

2、企业资质

3、实施技术方案或施工组织设计

4、企业业绩

三、供应商认为应该提供的其他技术及商务材料

包括但不限于以上内容

★响应文件注意事项

1. 各参加询价的供应商必须按照相关条款提供 A4 纸纸质材料, 密封装订在规定时间内递交, 以便集中拆封评审。

2. 各参加询价的企业必须将资格材料及其他材料按照顺序制定在响应文件中, 未提供或缺项的造成询价无效的由供应商自行承担。

附件 1:

1、询价函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细阅读了 _____（项目名称）询价文件的全部内容，我方承诺的询价报价为人民币（大写）_____元（小写）_____元；并按技术规范、商务询价文件、合同条款的要求对黔南民族职业技术学院劳动教育基地房屋维修改造项目施工进行询价，工期为：_____；缺陷保修期为：_____。

2. 如我方成交：

（1）我方愿意承担该询价范围内的项目询价任务，履行商务询价文件中对成交单位的要求及应承担的责任和义务。

（2）我方承诺按照询价文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺已认真阅读询价文件，并理解项目实施所含内容，我方报价为包干价（含工程检测所需费用及发票相关税费）。

3. 我方同意所递交的响应文件在询价有效期内有效，在此期间内我方如果成交，我方将受此约束。

4. 我方在此声明，所递交的询价响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供应商：_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

2、工程量清单表

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价	工艺/及备注/说明
1	场地清理	m ²	154			人工费
2	铲除墙面空鼓处	m ²	40			人工费
3	粉刷墙面空鼓处	m ²	40			瓷细沙、32.5号水泥、人工费
4	拆除原有门窗	套	19			人工费
5	扩大窗户	个	4			人工费
6	门窗补烂	个	19			修补拆除原有门窗
7	铝合金中空窗	m ²	23.4			铝合金中空窗(76—两轨推拉窗,铝材厚度1.2mm,玻璃5+5钢化中空门窗)
8	防盗门	套	7			防盗门(门框厚度1.0,门芯厚度0.5,高2.38米,宽86厘米,带摇头)
9	外墙墙面刮腻子 上真石漆	m ²	237.8			刮墙基层两遍腻子找平、喷涂底漆、批刮面漆2次、喷面油漆。
10	外架	m ²	237.8			
11	室内墙、顶面刮 腻子、乳胶漆	m ²	340.00			腻子、乳胶漆、石膏、纸带、计算方式室内地面面积*3/刮墙基层成两遍,打沙一遍上乳胶漆。
12	楼梯防水	m ²	10			清理基层表面灰尘及松散、空缺的水泥砂浆;修补涂刷的基层表面。
13	二楼露台打地平	m ²	47			“325”水泥/沙/钢丝网
14	一、二楼地面铺贴 800*800防滑地砖	m ²	86			800*800瓷砖、细沙/32.5号水泥/(面积计算方式长*宽+1m ²)
15	一、二楼铺贴 10*800地脚线	m	94			800*800瓷砖、细沙/32.5号水泥/(面积计算方式长*宽+1m ²)
16	全室水电铺设	m ²	97.3			电源线为玉碟多股铜心线/进户6平方、照明1.5平方、电器4平方、空调4平方、冷热水管、线槽板、管件、开关,采用明线安装方式。
17	材料运输及材料搬 运费	m ²	97.3			
18	垃圾清扫及清运	m ²	97.3			
19	卫生费	m ²	97.3			
20	税金	项	1.00			
21	工程总造价					

附件 2:

1、法定代表人身份证明书

_____先生 / 女士：现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：

供应商名称：（盖章）

<p>法定代表人 居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>法定代表人 居民身份证复印件反面粘贴处</p>

注：可按工商行政管理部门所使用的格式填写。

2、法定代表人授权委托书

致：_____（采购人名称）

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司授权代表，以本公司的名义参加_____（项目名称）的询价活动。授权代表在询价、评标、合同询价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

特此委托。（授权代表无转委托权）

供应商全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

法定代表人 居民身份证复印件正面粘贴处

法定代表人 居民身份证复印件反面粘贴处

被授权代表 居民身份证复印件正面粘贴处

被授权代表 居民身份证复印件反面粘贴处

（加盖授权单位公章）

注：可按工商行政管理部门所使用的格式填写。

